



ROSE

GARDENS

НЕОТРАЗИМЫЕ ГОРОДСКИЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ

КИПР

СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.



КИПР

ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ
СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы



- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости

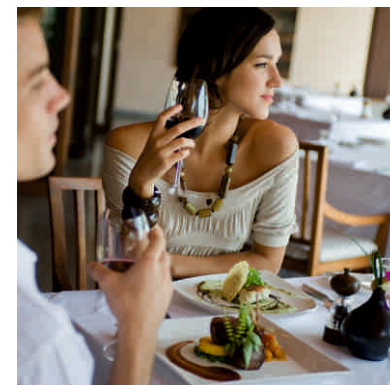
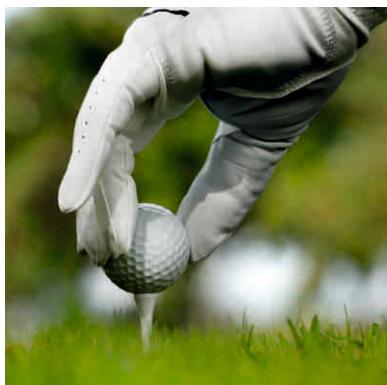


ПАФОС |

ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ

Приверженцы красивой жизни по достоинству оценят неоспоримые преимущества царящей здесь атмосферы.

Остров Кипр в целом и город Пафос в частности обладают по праву заслуженной репутацией многогранного разнообразия. Пафос знаменит своими оживленными улицами с магазинами модной одежды и кафе в поле прямой видимости исторических памятников и завораживающих вод Средиземного моря, ласково омывающих золотопесчаные берега. Что еще более важно – все это в непосредственной близости от комплекса «ROSE GARDENS».



ПАФОС

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ
МЕСТО ПО
МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Культурная столица Европы 2017 года
- Интернациональная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Безопасная и гостеприимная среда проживания
- Веселая ночная жизнь
- Разнообразие досуга и увлекательные экскурсии
- Близость городских удобств и объектов инфраструктуры
- Крупные торговые центры с магазинами всемирно известных брендов
- Поля для гольфа международного уровня на 18 лунок
- Международный аэропорт принимает более 170 рейсов из крупнейших мировых центров
- Огромное количество отелей и курортных комплексов
- Удобство ведения бизнеса
- Государственные и частные образовательные заведения
- Деловой центр для крупных корпораций



PAFOS2017
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE



ROSE GARDENS

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА

Расположенный на западном побережье Пафоса жилой комплекс «ROSE GARDENS» являет собою великолепный огороженный поселок с неподражаемым ощущением роскоши и способный похвастать чарующей красотой окрестностей с видом на Пафос, а также Средиземное море.

Все составляющие проект тринадцать вилл и двадцать семь апартаментов выделяются особым современным дизайном и исполнены чувством уединенности и покоя, в то же время обладая всеми выгодами центрального расположения, благодаря которому обитателям комплекса будет легко и удобно пользоваться всем набором благ современной городской цивилизации. В «ROSE GARDENS» будущих покупателей ждут виллы с тремя спальными комнатами, а также апартаменты с 2 и 3 спальнями, большой общий и детский бассейны, выполненные по самым требовательным канонам из лучших материалов.

Комплекс «ROSE GARDENS» раскинулся в самом центре Пафоса, но в тихом районе и на расстоянии вытянутой руки от чистых ухоженных пляжей, отелей, исторических мест, городских служб и торгово-развлекательного центра «Kings Avenue Mall» - самого современного из всех кипрских.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ |

ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ «ROSE GARDENS»



1 ROSE GARDENS	—
2 KINGS AVENUE MALL	5 минут
3 ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ	6 минут
4 ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ	7 минут
5 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА ПАФОСА	5 минут
6 ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА	8 минут
7 АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)	6 минут
8 ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ	7 минут
9 ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ	15 минут
10 КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK GOLF RESORT	20 минут

КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

ШИРОТА	34.768490°
ДОЛГОТА	32.427630°



1 ROSE GARDENS



2 KINGS AVENUE MALL



3 ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ



4 ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ



5 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА ПАФОСА



6 ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА



7 АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)



8 ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



9 ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ



10 КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK GOLF RESORT

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ПЛЯЖ «СОДАП»

ПРОМЕНАД
И МАГАЗИНЫ

ГАВАНЬ

СРЕДНЕВЕКОВЫЙ
ФОРТ

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК
И ЗАПОВЕДНЫЕ ЗОНЫ

ФАРОС (МАЯК)

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«KINGS AVENUE MALL»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ПЛЯЖ

ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ УЛИЦА

ROSE GARDENS





КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

Отделочные материалы и элементы интерьера вилл комплекса «ROSE GARDENS» были тщательно подобраны профессиональными дизайнерами и полностью отражают высокий уровень архитектурного решения. Превосходные характеристики – гарантия удовлетворения довольных владельцев удобством, комфортом и неподражаемым богатством жилья.



- Общие бассейны
- Отдельные парковочные места
- Кухонные шкафы и шкафы в спальнях из материалов со шпоновой отделкой или ДВП с глянцевым покрытием с богатым выбором цветовых решений
- Поверхности кухонной и ванной мебели из натурального или синтетического гранита
- Высококачественная сантехника, смесители и душевые кабинки
- Керамическая напольная плитка высокого качества (или ламинированный паркет по выбору заказчика)
- Наружная лестница из импортного мрамора
- Водонапорная система
- Теплоизоляция
- Алюминиевые окна с двойными стеклопакетами
- Проводка для установки кондиционеров во всех комнатах
- Проводка для установки телевизоров, телефона и Интернета во всех комнатах
- Проводка для подключения спутниковой антенны и беспроводной охранной системы

ROSE GARDENS

ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ



ВИЛЛЫ

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ	13
СПАЛЬНИ (ВИЛЛЫ)	3
РАЗМЕР УЧАСТКА (ВИЛЛЫ)	170.40 m ² - 266.00 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (ВИЛЛЫ)	156.00 m ²

АПАРТАМЕНТЫ

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	27
СПАЛЬНИ (АПАРТАМЕНТЫ)	2 И 3
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (АПАРТАМЕНТЫ)	111.00 m ² - 156.00 m ²

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ
И
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





АПАРТАМЕНТЫ

2 И 3 СПАЛЬНИ

КОРПУС А

2 И 3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ / ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПОМЕЩЕНИЕ	ЭТАЖ	СПАЛЬНИ	САД (м²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (м²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (м²)	ПАРКОВКА (м²)	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (м²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)
14	ПЕРВЫЙ	3	62.9	123.20	18.20	1.90	P43 / 11.50	15.30	156.70
15	ПЕРВЫЙ	2	47.2	90.40	14.30	2.30	P47 / 11.50	11.40	116.10
16	ПЕРВЫЙ	3	95.2	106.50	12.40	1.30	P48 / 11.50	12.90	131.80
114	ВТОРОЙ	3	-	125.50	18.20	-	P40 / 11.50	15.60	159.30
115	ВТОРОЙ	2	-	90.10	14.30	-	P41 / 11.50	11.30	115.70
116	ВТОРОЙ	3	-	122.00	18.20	-	P42 / 11.50	15.20	155.40
214	ТРЕТИЙ	3	-	125.50	8.90	9.30	P37 / 11.50	14.60	149.00
215	ТРЕТИЙ	2	-	90.10	10.20	4.00	P38 / 11.50	10.90	111.20
216	ТРЕТИЙ	3	-	122.00	8.90	9.30	P39 / 11.50	14.20	145.10

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.

КОРПУС В

2 И 3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ / ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПОМЕЩЕНИЕ	ЭТАЖ	СПАЛЬНИ	САД (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ПАРКОВКА (m²)	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)
17	ПЕРВЫЙ	3	181.10	123.20	18.20	1.90	Р30 / 11.50	15.30	156.70
18	ПЕРВЫЙ	2	41.20	90.40	14.30	2.30	Р29 / 11.50	11.40	116.10
19	ПЕРВЫЙ	3	88.70	106.50	12.40	1.30	Р28 / 11.50	12.90	131.80
117	ВТОРОЙ	3	-	125.50	18.20	-	Р34 / 11.50	15.60	159.30
118	ВТОРОЙ	2	-	90.10	14.30	-	Р35 / 11.50	11.30	115.70
119	ВТОРОЙ	3	-	122.00	18.20	-	Р36 / 11.50	15.20	155.40
217	ТРЕТИЙ	3	-	125.50	8.90	9.30	Р31 / 11.50	14.60	149.00
218	ТРЕТИЙ	2	-	90.10	10.20	4.00	Р32 / 11.50	10.90	111.20
219	ТРЕТИЙ	3	-	122.00	8.90	9.30	Р33 / 11.50	14.20	145.10

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.

КОРПУС С

2 И 3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ / ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПОМЕЩЕНИЕ	ЭТАЖ	СПАЛЬНИ	САД (м²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (м²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (м²)	ПАРКОВКА (м²)	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (м²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)
20	ПЕРВЫЙ	3	131.50	123.20	18.20	1.90	P19 / 11.50	15.30	156.70
21	ПЕРВЫЙ	2	43.40	90.40	14.30	2.30	P18 / 11.50	11.40	116.10
22	ПЕРВЫЙ	3	96.00	106.50	12.40	1.30	P17 / 11.50	12.90	131.80
120	ВТОРОЙ	3	-	125.50	18.20	-	P23 / 11.50	15.60	159.30
121	ВТОРОЙ	2	-	90.10	14.30	-	P22 / 11.50	11.30	115.70
122	ВТОРОЙ	3	-	122.00	18.20	-	P21 / 11.50	15.20	155.40
220	ТРЕТИЙ	3	-	125.50	8.90	9.30	P27 / 11.50	14.60	149.00
221	ТРЕТИЙ	2	-	90.10	10.20	4.00	P26 / 11.50	10.90	111.20
222	ТРЕТИЙ	3	-	122.00	8.90	9.30	P24 / 11.50	14.20	145.10

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.



ВИЛЛЫ

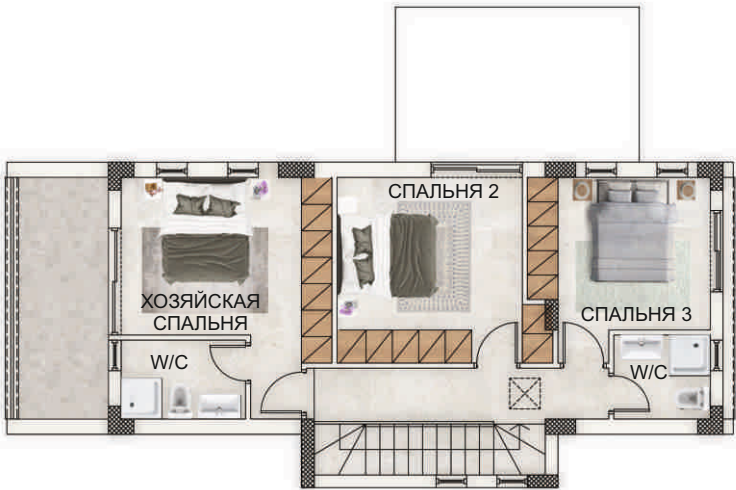
3 СПАЛЬНИ

ВИЛЛЫ 1 / 2 / 3 / 3А

3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

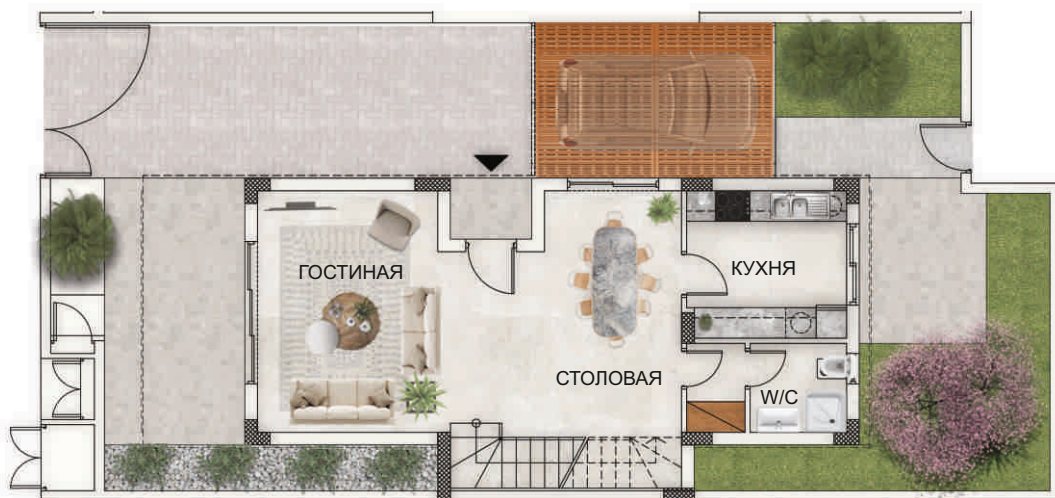
ВИЛЛА	СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)
1	3	177.10	132.00	24.00	11.00	P1 / COV	156.00
2	3	181.40	132.00	24.00	11.40	P2 / COV	156.00
3	3	183.20	132.00	24.00	11.30	P3 / COV	156.00
3А	3	253.50	132.00	24.00	5.30	P4 / COV	156.00

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.

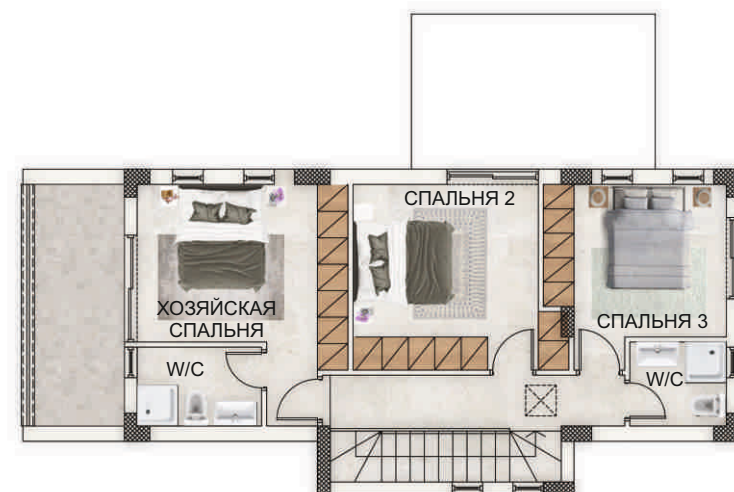


ВИЛЛЫ 5 / 6 / 7 / 8

3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

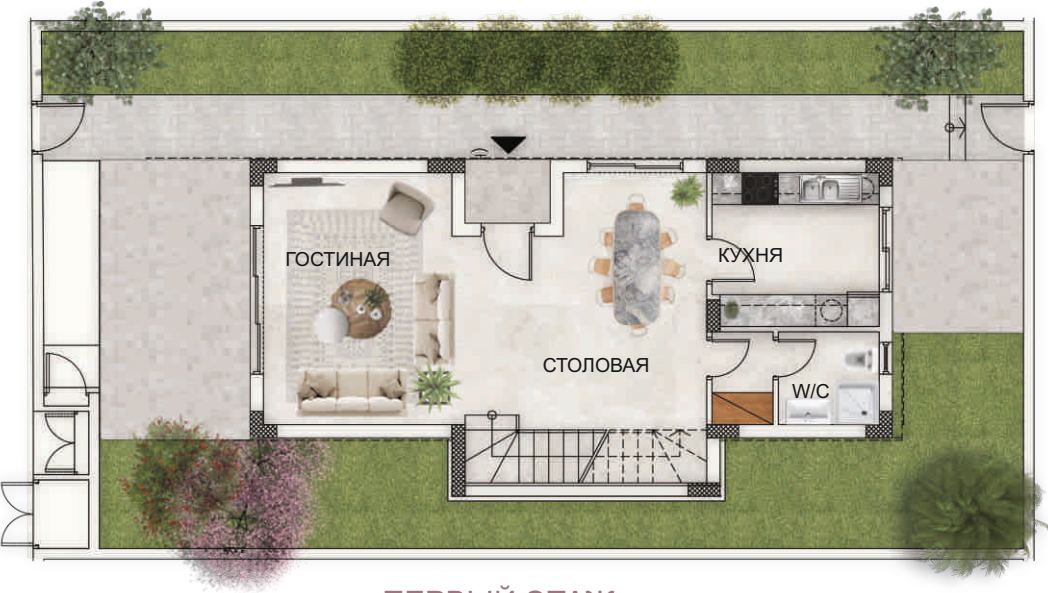
ВИЛЛА	СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)
5	3	170.40	132.00	24.00	11.00	P5 / COV	156.00
6	3	172.40	132.00	24.00	10.60	P6 / COV	156.00
7	3	182.40	132.00	24.00	12.00	P7 / COV	156.00
8	3	266.00	132.00	24.00	5.30	P8 / COV	156.00

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.

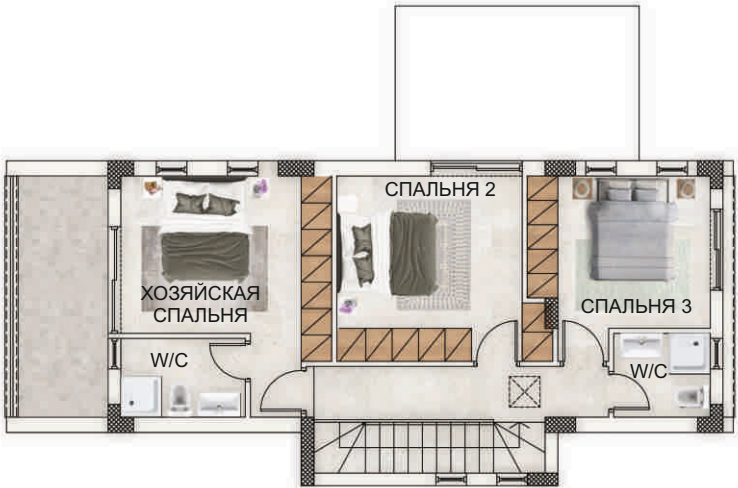


ВИЛЛЫ 9 / 10 / 11 / 12 / 13

3 СПАЛЬНИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА	СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)
9	3	189.80	132.00	24.00	10.60	P14 / UNCOV	156.00
10	3	189.60	132.00	24.00	12.80	P15 / UNCOV	156.00
11	3	190.80	132.00	24.00	13.10	P16 / UNCOV	156.00
12	3	193.50	132.00	24.00	11.90	P20 / UNCOV	156.00
13	3	206.30	132.00	24.00	13.30	P25 / UNCOV	156.00

Представленная информация предназначена исключительно в информационных целях и не является договорным обязательством. Застройщик имеет право вносить любые изменения по своему усмотрению. Планировка действительна только при покупке в том виде, в котором она включена на чертежах и эскизах в договор купли-продажи.